

Immobilien

Braunkohlesanierung ist Strukturwandel in und für die Reviere. Die LMBV fördert die wirtschaftliche Entwicklung, indem sie die ehemaligen Tagebauareale funktionsgerecht, ökologisch nachhaltig und sozial verträglich saniert und gestaltet. Die attraktiven Immobilien der LMBV bieten Chancen für tragfähige Investitionen.

Flächenmanagement

Das Flächenmanagement der LMBV mit seinen Standorten in Senftenberg, Leipzig und Sondershausen erfüllt in Verbindung mit der Neuordnung und nachhaltigen Nutzung der ehemaligen Bergbauflächen folgende Aufgaben:

- Sicherung der Durchführung von Sanierungs- und Verwahrungsvorhaben auch auf Flächen außerhalb des Eigentums der LMBV,
- Verwaltung der LMBV-eigenen Liegenschaften,
- Unterstützung von Flurneuordnungsverfahren in den Revieren Mitteldeutschland und Lausitz,
- Regulierung von Bergschäden und Schäden aus der Sperrung von Flächen im Lausitzer und Mitteldeutschen Revier.
- Vermarktung der sanierten, verwahrten und wieder nutzbar gemachten Flächen an öffentliche und private Erwerber und
- Begleitung der Ansiedlung von Unternehmen auf den Lausitzer und Mitteldeutschen Industrieparks und weiteren Gewerbeflächen.

Immobilien-angebote

Unsere Industrieparks

Umgesetzte Projekte

Flächen für die Natur

Vermarktung von Liegenschaften

Die LMBV verwaltete zuletzt in der Lausitz und in Mitteldeutschland Liegenschaften in einem Umfang von über 30.000 Hektar. Dabei handelt es sich sowohl um Aufforstungen und landwirtschaftliche Nutzflächen, Industrie-Altstandorte, Gewässer und deren Randbereiche als auch um ehemalige Tagebauflächen, die sich noch in Sanierung befinden. Viele dieser Flächen sind sofort oder in naher Zukunft nutzbar. Die weiteren Liegenschaften wurden und werden entsprechend der Vorgaben der Landes- und Regionalplanungen durch Sanierungsmaßnahmen für eine zielgerichtete







Folgenutzung vorbereitet. Mit zunehmendem Sanierungsfortschritt steigt das Angebot an vermarktungsfähigen Immobilien.

Es entstehen Flächen für Industrie und Gewerbe, Wohnbebauung, Straßen und Wege, Land- und Forstwirtschaft, Freizeit und Erholung und nicht zuletzt für den Naturschutz. Bei der Vermarktung der Liegenschaften durch die LMBV kommt der Ansiedlung von Industrie und Gewerbe und damit der Schaffung von Arbeitsplätzen eine vorrangige Bedeutung zu.

Die Immobilienangebote der LMBV richten sich an Gebietskörperschaften, Unternehmen und Privatpersonen, die ihre Vorhaben in den Bergbaufolgelandschaften entwickeln und umsetzen wollen.

Ein großer Teil der noch verfügbaren Wasserflächen wird auf der Grundlage von Rahmenvereinbarungen an den Freistaat Sachsen und das Land Brandenburg verkauft. Außerdem übernehmen die Bundesländer, die Deutsche Bundesstiftung Umwelt und Naturschutzverbände im Rahmen des "Nationalen Naturerbes" umfängliche naturnahe Flächen in den Bergbaufolgelandschaften. Das Flächenmanagement der LMBV mit seinen Teams in Senftenberg, Leipzig und Sondershausen bietet Dienstleistungen von der Bereitstellung konkreter Angebote bis zum Abschluss der erforderlichen Verträge einschließlich der nachvertraglichen Betreuung der Käufe





Am Ostufer des Hainer Sees





Marina Mücheln am Geiseltalsee





Großer Goitzschesee





Schwimmende Kirche VINETA im Störmthaler See





Rotorproduktion im Industriepark Lauchhammer





Industriepark Espenhain im Mitteldeutschen Revier

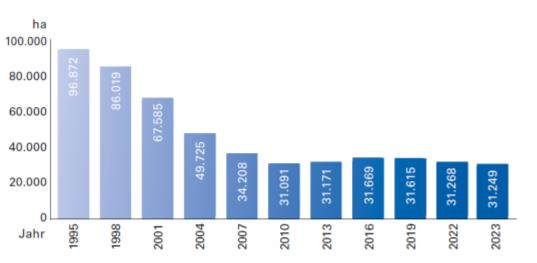
Daten zum Grundeigentum und Flächenbilanzen



BERGBAU · SANIERUNG · ZUKUNFT







Entwicklung des Grundeigentums der LMBV 1995-2023 (einschließlich Kali-Spat-Erz)

Entwicklung des Grundeigentums der LMBV 1995 - 2023

Grundeigentum nach betrieblichen Nutzungsarten (ha)	Lausitz	Mittel- deutschland	LMBV ohne KSE	Kali- Spat-Erz	LMBV Gesamt
Landwirtschaftsflächen	856	491	1.347	38	1.385
Forstflächen	3.365	355	3.721	5	3.726
Wasserflächen	10.217	3.852	14.069	2	14.071
Betriebsflächen/Abbauland	4.472	697	5.169	508	5.677
Naturnahe Flächen	3.042	1.694	4.736	0	4.736
Sonstige Flächen	648	835	1.483	171	1.654
Grundeigentum Gesamt	22.600	7.924	30.525	724	31.249

Flächenbilanz der LMBV in den Revieren - Stand: 31.12.2023

Flächenbilanz der LMBV in den Revieren