

WIR GESTALTEN ZUKUNFT

Zertifikat seit 2023
audit berufundfamilie

Ackerfläche in Dorndorf

Größe (insgesamt):	9.216 m ²
Bundesland:	Thüringen
Gemarkung:	Dorndorf
Flur:	2
Flurstücke:	463/3 (2.497 m ²), 463/6 (2.658 m ²), 464/2 (1.026 m ²), 464/4 (1.051 m ²), 2002/2 (980 m ²), 2003/2 (1.004 m ²)
Nutzungsmöglichkeit:	k. A.
Mindestgebot:	Verkauf erfolgt freibleibend gegen Höchstgebot

Objektbeschreibung und Lage:

Das Grundstück, welches insgesamt aus sechs nebeneinanderliegenden Flurstücken besteht, befindet sich im östlichen Bereich von Dorndorf - einem Ortsteil der Krayenberggemeinde im Westen des Wartburgkreises.

Bei den Flurstücken handelt es sich um Acker- bzw. Grünland, das zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet ist.

Das nicht erschlossene Grundstück grenzt im nördlichen Bereich an die Ausläufer eines Mischgebietes mit gewerblicher Nutzung sowie vereinzelter Wohnbebauung und ostseitig an weitere Flurstücke in landwirtschaftlicher Nutzung. Entlang der südlichen und westlichen Grenze des Objektes verläuft ein Feldweg, der nordwestlich des Grundstückes in eine 45 Grad Kurve der Werkstraße mündet und somit die Zuwegung ermöglicht.

In den Grundbüchern der Flurstücke ist in der Abteilung II ein Leitungsrecht in Form einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit dinglich gesichert. In der Abteilung III der Grundbücher sind keine Lasten oder Beschränkungen eingetragen.

Beim Verkauf des Flurstücks wird ein Bergschadensverzicht dinglich gesichert, welcher vom Käufer zu übernehmen ist.

Ihr Angebot richten Sie bitte schriftlich im verschlossenen Umschlag bis zum 26.05.2024 mit dem Hinweis „**Ausschreibung Ackerfläche Dorndorf - 2024**“ an folgende Adresse:

Lausitzer und Mitteldeutsche
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Flächenmanagement Kali-Spat-Erz
Am Petersenschacht 9
99706 Sondershausen

WIR GESTALTEN ZUKUNFT

Zertifikat seit 2023
audit berufundfamilie

Lageplan Ausschreibung Ackerfläche Dorndorf



WIR GESTALTEN ZUKUNFT

Zertifikat seit 2023
audit berufundfamilie

Ansprechpartner

Lausitzer und Mitteldeutsche
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Flächenmanagement Kali-Spat-Erz
Am Petersenschacht 9
99706 Sondershausen
Herr Steffen Andrä
Tel.: +49 3632 720-160
Fax: +49 3632 720-162
www.lmbv.de
E-Mail: steffen.andrae@lmbv.de