

BERGBAU · SANIERUNG · ZUKUNFT



Unbebautes Grundstück in Zinnitz

Zusammenfassung

Größe:	3431 m ²
Land:	Brandenburg
Gemarkung:	Zinnitz
Flur:	2
Flurstücke:	71 und 72/1
Nutzungsmöglichkeit:	teilweise Wohnbebauung entsprechend der Innenbereichssatzung Zinnitz
Ausschreibungsnummer	L-012-2025

Objektbeschreibung und Lage:

Zinnitz ist ein Ortsteil der Stadt Calau und liegt im Süden des Bundeslandes Brandenburg. Die Region vollzieht gegenwärtig einen großen wirtschaftlichen Umbruch und eine eindrucksvolle Landschaftsveränderung. Nach einer durch den Braunkohlenbergbau geprägten Geschichte (Tagebaufelder Seese-West, Schlabendorf-Nord und Schlabendorf-Süd) befinden sich alle Tagebaue in der Rekultivierung. Seitdem entstehen großflächige Seen im Umfeld von Zinnitz. Das Grundstück befindet sich an der Chauseestraße am Rande der Ortslage Zinnitz ist von Grün- und Waldflächen umgeben. Westlich des Grundstücks verläuft der in die Chauseestraße einmündende Wirtschaftsweg in Richtung Schlabendorf-Nord. Es sind weder ein Flächennutzungsplan noch ein Bebauungsplan vorhanden. Das Grundstück liegt gemäß Innenbereichssatzung der Gemeinde Zinnitz anteilig mit ca. 794 m² innerhalb des Innenbereiches. Die restlichen 2.637 m² befinden sich im Außenbereich.

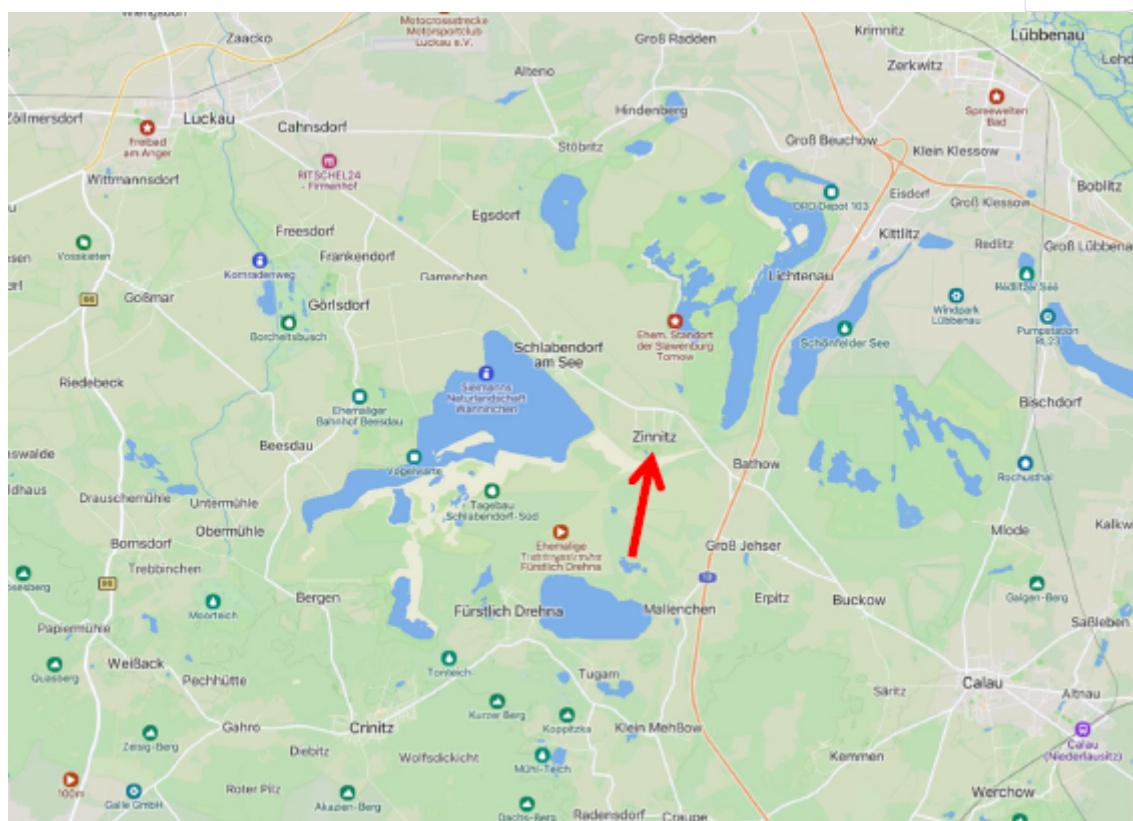
[Exposé](#)

[Lageplan](#)

This is the preview of the "Expose" View.

Übersicht

BERGBAU · SANIERUNG · ZUKUNFT



Ansprechpartner

Lausitzer und Mitteldeutsche
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Knappenstraße 1
01968 Senftenberg

Flächenmanagement Lausitz
Herr Jörg Lietzke
Tel.: +49 3573 84-4210
Fax: +49 3573 84-4646
www.lmbv.de
E-Mail: joerg.lietzke@lmbv.de