

iNVESTITION ZUKUNFT

JANUAR



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di

FEBRUAR



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di				

MÄRZ



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr

APRIL



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	

14. Karfreitag, 16. Ostersonntag, 17. Ostermontag

MAI



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi

1. Maifeiertag, 25. Christi Himmelfahrt

JUNI



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	

4. Pfingstsonntag, 5. Pfingstmontag

JULI



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo

AUGUST



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do

SEPTEMBER



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	

OKTOBER



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di

NOVEMBER



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	

DEZEMBER



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So

INVESTITION ZUKUNFT

2 | 0 | 0 | 6

Das einzigartige Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten der Bergbaufolgelandschaften in der Lausitz und in Mitteldeutschland ist längst mehr als nur eine Vision.

Die Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH hat die Aufgabe, ehemals bergbaulich genutzte Flächen zu sanieren und anschließend zu verkaufen. Von insgesamt 100.000 ha Liegenschaften konnten mittlerweile 60.000 ha rekultiviert und veräußert werden. Die Neugestaltung von Umwelt und Landschaften ist dabei das Resultat zahlreicher Konzepte und Ideen aller beteiligten Akteure. Neue Seenlandschaften, Land- und Forstwirtschaftsflächen sowie moderne Industrieparks prägen bereits heute die einstmals monostrukturell gezeichneten Regionen. Der LMBV-Kalender 2006 präsentiert Ihnen einige Impressionen dieser „Investition Zukunft“.



Bitterfelder Wasserfront

Die Bitterfelder Wasserfront mit ihrer 2,5 km langen Ufer-Promenade am Großen Goitzsche-See ist ein spektakuläres Beispiel für die Umgestaltung des Industriestandortes Bitterfeld. „Leinehof“, ein neues Stadtviertel wird die Stadt Bitterfeld mit dem See verbinden und ihn bald in eine Oase für Wassersport- und Freizeitmöglichkeiten verwandeln.



Cospudener See

Der Cospudener See in Markkleeberg hatte schon als Expo-2000-Projekt über den Leipziger Raum hinaus von sich reden gemacht. Der Wassersportkomplex „Pier 1“ mit seiner unmittelbaren Nähe zum Belantis-Freizeitpark bietet abwechslungsreiche Freizeitangebote und hat sich zu einem Touristenmagneten entwickelt.



Mitteldeutscher Industriepark Espenhain

Der Mitteldeutsche Industriepark Espenhain profitiert von der modernen Infrastruktur im Raum Halle/Leipzig. Durch seinen vorhandenen Bestand an nachnutzbaren Gebäuden eignet sich der Standort neben den schon zahlreich angesiedelten Gewerbe- und Industrieunternehmen ideal für zukunftsorientierte Dienstleistungsunternehmen.



Landschaftspark Goitzsche

Der Landschaftspark Goitzsche wird künftig eine intensive und ruhige, nur auf die Natur und Landschaft bezogene, Erholung vereinen. Kulturelle Events machen die Region bereits heute über die Ländergrenzen hinaus bekannt.



Gartenstadt Lauta

Am Rande der Gartenstadt Lauta zeugt der denkmalgeschützte ehemalige Wasserturm noch heute von der Industriearchitektur, die der einst von Bergbau, Energiegewinnung und Metallbearbeitung bestimmten Region eine unverwechselbare Prägung gegeben hat. Die geplante Nutzung als Aussichtspunkt wäre zweifellos ein Gewinn für die Lausitzer Seenlandschaft.



Seelhausener See

Am Seelhausener See ist das eindrucksvolle Hochwasserschutzbauwerk über den Rundweg für Wanderer und Radler ein bequem zu erreichendes Ausflugsziel. Wassersportler und Angler können hier ungestört ihrem Hobby nachgehen und auch der vom Alltagsstress geplagte Zeitgenosse findet an den Ufern Ruhe und Erholung.



Lausitz-Industriepark Sonne

Der Lausitz-Industriepark Sonne in Großräschen blickt als Industriestandort mit seiner das Ortsbild prägenden Bausubstanz auf eine 100-jährige Tradition zurück. In alte, erhaltenswerte Industriebauten ist neues Leben eingezogen. Die Ansiedlung von bislang 12 Unternehmen mit insgesamt 400 neu geschaffenen Arbeitsplätzen auf dem vollständig erschlossenen Standort ist eine für die Region wichtige Investition in die Zukunft.



Concordia-See

Den entstehenden Concordia-See kreuzen ein Ausflugsdampfer sowie Surfer und Segler, die hier besonders gute nautische Bedingungen vorfinden. Mit seinem Badestrand, Ferienhäusern und einem Campingplatz wird er bei seinen Besuchern als Erholungsparadies geschätzt und ist eines der bedeutenden Tourismusprojekte Sachsen-Anhalts.



Geiseltalsee

Am Geiseltalsee, mit 1.900 ha Wasserfläche bald der größte künstliche See in Deutschland, befindet sich das unter Denkmalschutz stehende einstige Werkstattgebäude Pfännerhall. Das industriearchitektonische Kleinod, heute ein beliebter Ort für Veranstaltungen, wurde mit Mitteln des Landes Sachsen-Anhalt in Stand gesetzt.



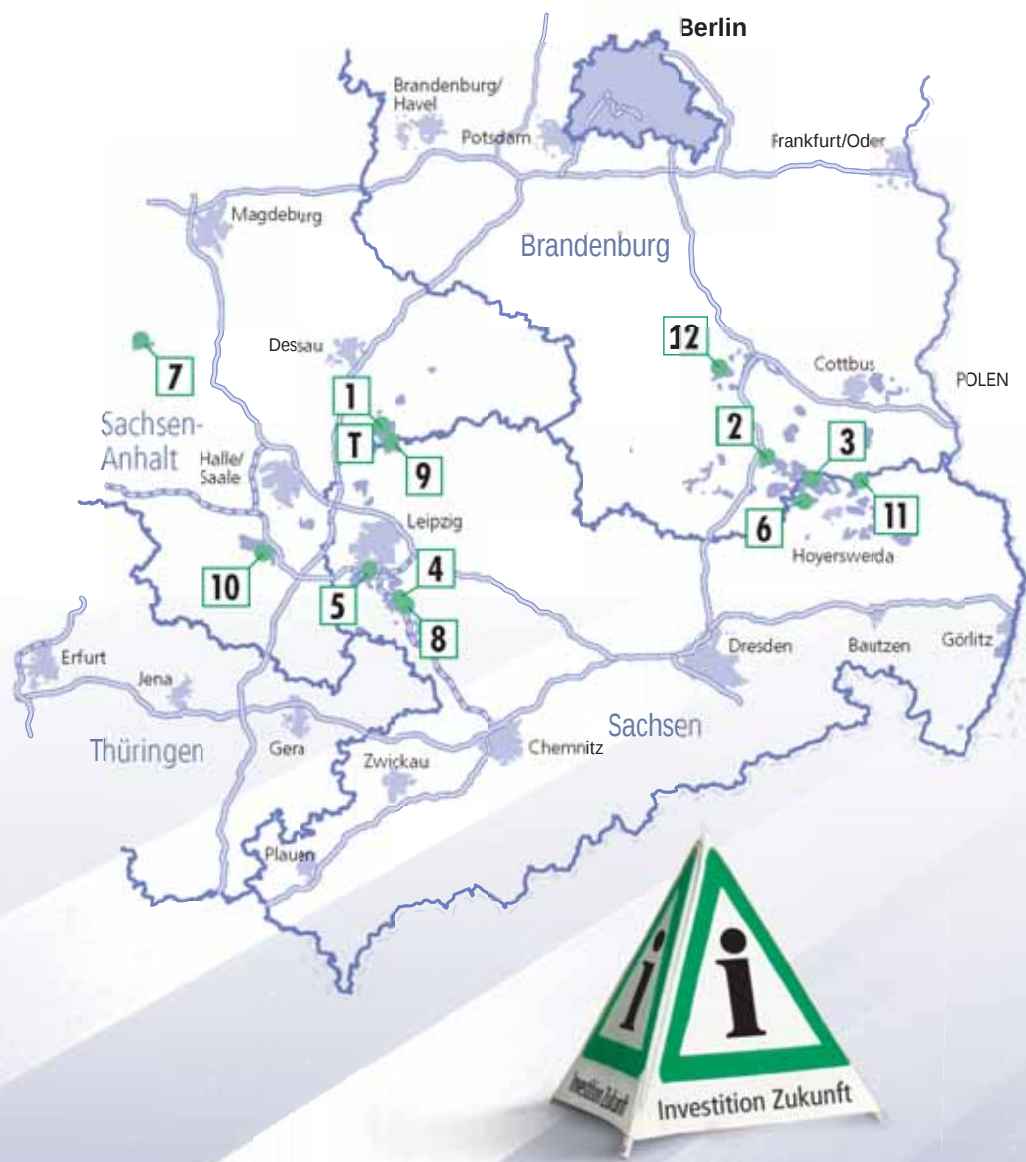
Lausitzer Seenland

Das Lausitzer Seenland, das im Jahre 2018 die größte künstliche Seenkette Europas sein wird, ist geprägt durch seine weitläufigen Uferflächen. Im Herzen der Region werden in den kommenden Jahren einzigartige Projekte – wie schwimmende Häuser, Hotels mit Marina, Golfplätze und Pferdesportanlagen – nicht nur die Menschen Brandenburgs und Sachsens verbinden.



Südraum Leipzig

Für den Südraum von Leipzig ist die Energie der Zukunft längst Realität. Die moderne Solarenergieanlage, ein Gemeinschaftswerk von GEOSOL und Shell Solar, ist ein Baustein für die schrittweise Ablösung fossiler durch erneuerbare Energieträger, Sonne und Wind. Sie gehört mit rund 33.500 Solarmodulen zu den größten Freiflächenanlagen der Welt.



Industriepark Schwarze Pumpe

Im Industriepark Schwarze Pumpe hat sich mit der im Jahre 2004 in Betrieb gegangenen Papierfabrik Hamburger-Spremborg einer der europaweit größten Produzenten von Wellpapperohpapier angesiedelt. Die mit Investitionen in Höhe von 170 Mio. Euro errichtete Fabrik hat 300 neue Arbeitsplätze geschaffen und ist ein Meilenstein auf dem Weg zu einem zukunftsorientierten Standort, der sich durch seine Größe, die Nähe zum osteuropäischen Markt, die Verkehrsanbindung und Infrastruktur auszeichnet.



Schlabendorfer Felder

Auf den Schlabendorfer Feldern im Landkreis Dahme-Spreewald hat die Sielmann-Stiftung bis heute mehr als 3.000 ha ehemalige Tagebauflächen erworben, um großflächig eine möglichst ungestörte Entwicklung der Natur zu sichern. Eine Chance, die sich sonst kaum in Deutschland bietet. Dank enger Zusammenarbeit von LMBV, BVVG, der Alteigentümer Grafen zu Lynar und weiterer Partner mit der Stiftung wurde dieses Projekt möglich gemacht.

Sollten Sie Fragen zu den einzelnen vorgestellten Liegenschaften haben oder Grundstücke von der LMBV erwerben wollen, wenden Sie sich bitte an die unten aufgeführten Ansprechpartner des Liegenschaftsbereiches.

Internetadressen

www.lmbv.de
www.lmbv-liegenschaften.de
www.lausitz-industrieparks.de
www.mitteldeutsche-industrieparks.de



Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH

Herausgeber
LMBV
Unternehmenskommunikation
Uwe Steinhuber
Leiter und
Pressesprecher
Karl-Liebkecht-Straße 33
10178 Berlin
www.lmbv.de

Bereich Liegenschaften
Hans Börjes
Bereichsleiter
Prokurist
Karl-Liebkecht-Straße 33
10178 Berlin
Telefon: (030) 24 51 - 30 30
Telefax: (030) 24 51 - 30 36
E-mail: h.boerjes@lmbv.de

Liegenschaftsabteilung Brandenburg
Joachim Könnicke
Abteilungsleiter
Knappenstraße 1
01968 Senftenberg
Telefon: (03573) 84 - 42 10
Telefax: (03573) 84 - 46 02
E-Mail: g.tengler@lmbv.de

Liegenschaftsabteilung Ostsachsen
Thomas Kuhne
Abteilungsleiter
Thomas-Müntzer-Straße 25
02977 Hoyerswerda
Telefon: (03571) 43 - 69 40
Telefax: (03571) 43 - 69 15
E-Mail: t.kuhne@lmbv.de

Liegenschaftsabteilung Westsachsen/Thüringen
Lutz Tippner
Abteilungsleiter
Leipziger Straße 34
04579 Espenhain
Telefon: (03433) 21 - 32 36
Telefax: (03433) 21 - 32 45
E-Mail: L.Tippner@lmbv.de

Liegenschaftsabteilung Sachsen-Anhalt
Gerhard Nuckelt
Abteilungsleiter
Brehnaer Straße 41-43
06749 Bitterfeld
Telefon: (03493) 64 - 21 66
Telefax: (03493) 64 - 15 64
E-Mail: gerhard.nuckelt@lmbv.de