



**2 Gewerbeflächen im Gewerbegebiet „Seese-Ost“
Bischdorf (Lübbenau/Spreewald)**

Kurzexposé

L-005-2025

Gewerbeflächen in Bischdorf

Inhalt

| | |
|-----------------------------------|---|
| Ansprechpartner und Rechtshinweis | 2 |
| Eckdaten des Verkaufsobjektes | 3 |
| Lage / Erschließung | 4 |
| Grundstücksangaben / Luftbild | 5 |
| Liegenschaftliche Übersichtskarte | 6 |
| Vergabeverfahren | 7 |

Ansprechpartner

Lausitzer und Mitteldeutsche
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Knappenstraße 1
01968 Senftenberg

Flächenmanagement Lausitz
Herr Jörg Lietzke
E-Mail: joerg.lietzke@lmbv.de
Telefon (03573) 84 – 4210
Telefax: (03573) 84 – 4646

Rechtshinweis

Bei der Ausschreibung des Verkaufsloses handelt es sich um eine öffentliche, für die LMBV unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufpreisgeboten. Alle Angaben seitens der LMBV erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr.

Das Angebot ist freibleibend. Die LMBV behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Verkaufslos veräußert wird.

Gewerbeflächen in Bischdorf

Eckdaten der Verkaufsobjekte

Ausschreibungs-Nr.: L – 005 – 2025

Gemarkung Bischdorf, Flur 12

Flurstück / Größe 14 / 5.305 m²

Flurstück / Größe 4 / 6.483 m²

Mindestgebot 8,00 €/m²

Bebauungsplan

rechtskräftig / Gewerbeflächen



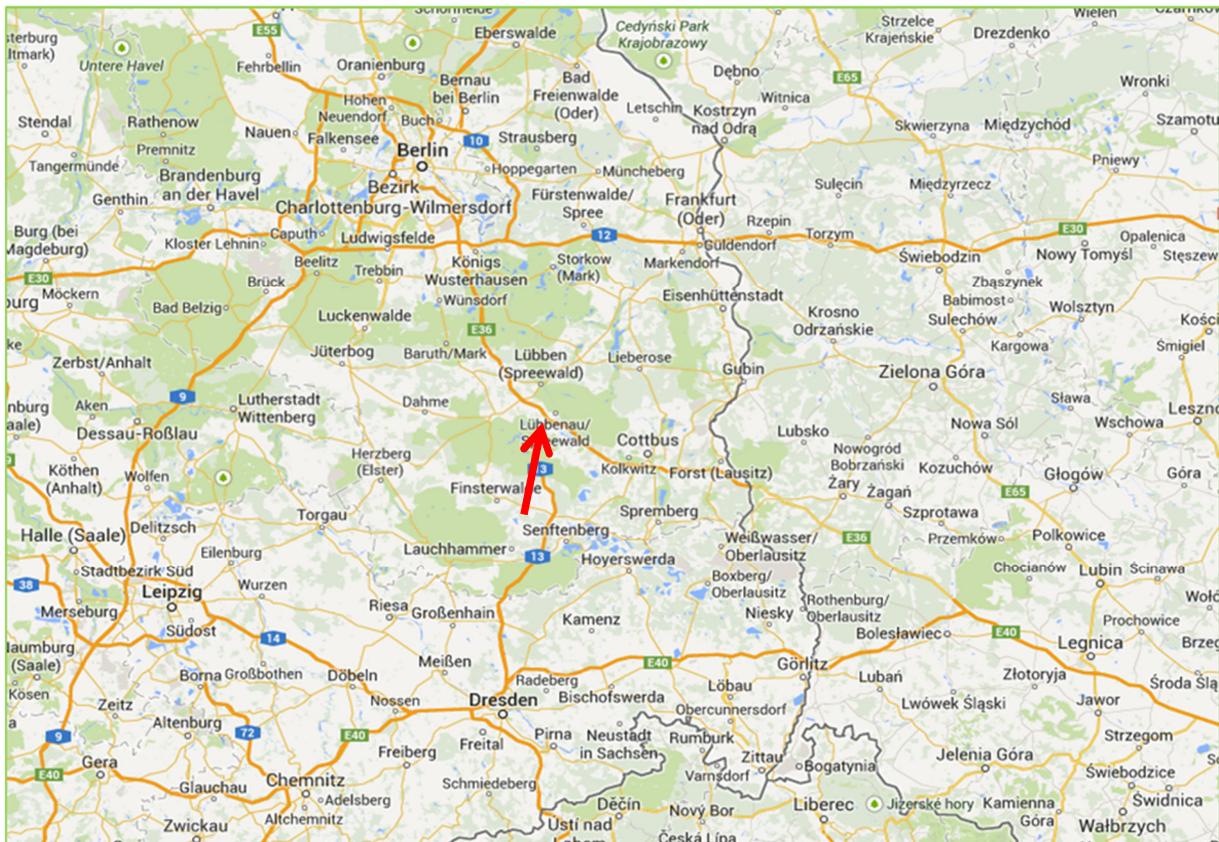
Auszug aus dem Bebauungsplan vom 11.12.2004

Gewerbeflächen in Bischdorf

Lage

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Bundesland | Brandenburg |
| Landkreis | Oberspreewald-Lausitz |
| Gemeinde | Lübbenau/Spreewald |
| Gemarkung | Bischdorf |

Bischdorf ist ein Ortsteil der Stadt Lübbenau/Spreewald und liegt im Süden des Bundeslandes Brandenburg in der Nähe der Bundesautobahn A15.



| | |
|----------------------------------|-----------|
| Entfernungen: | |
| Berlin Flughafen | ca. 85 km |
| Cottbus: | ca. 34 km |
| Lübbenau/Spreewald Zentrum | ca. 8 km |
| Autobahnanschluß A15, AS Boblitz | ca. 3 km |
| Bundesstraße B 115 | ca. 4 km |

Erschließung

Der Standort verfügt über eine öffentliche Erschließung mit Trinkwasser, Elektroenergie; Abwasserentsorgung über private Kleinkläranlagen.

Gewerbeflächen in Bischdorf

Grundstücksangaben

| | |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Gemarkung: | Bischdorf |
| Flur: | 12 |
| Flurstück: | 14 |
| Katasterfläche: | 5.305 m ² |
| Verkaufsfläche | 5.305 m ² |
| Grundbuchstand: | Abteilung II und III lastenfrei |
| Zustand: | unbebaut |
| mögliche Nutzung: | gewerbliche Nutzung gemäß Bebauungsplan |

und/oder

| | |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Gemarkung: | Bischdorf |
| Flur: | 12 |
| Flurstück: | 4 |
| Katasterfläche: | 6.483 m ² |
| Verkaufsfläche | 6.483 m ² |
| Grundbuchstand: | Abteilung II und III lastenfrei |
| Zustand: | unbebaut |
| mögliche Nutzung: | gewerbliche Nutzung gemäß Bebauungsplan |

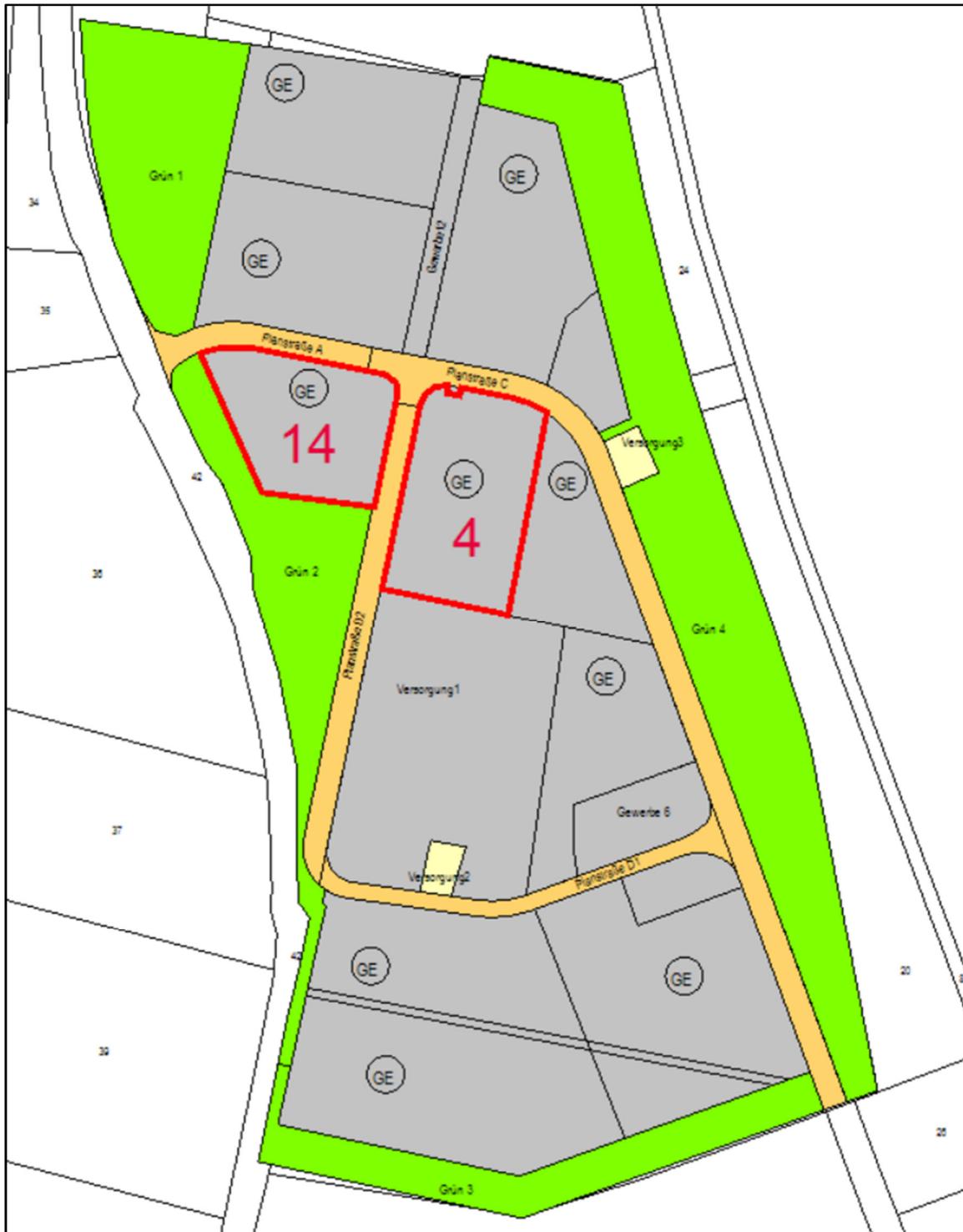
Luftbild



Luftbild Stand 10/2024

Gewerbeflächen in Bischdorf

Übersichtskarte (Flurstücke mit Status nach B-Plan)



Gewerbeflächen in Bischdorf

Vergabeverfahren

Besichtigung des Verkaufsloses

Das Verkaufsobjekt kann nach vorheriger Vereinbarung besichtigt werden.

Angebotsfrist- und -form

Das Angebot bedarf der Schriftform. Es muss spätestens bis zum **30.09.2025 um 23:59 Uhr** bei der LMBV unter der unten angegebenen Adresse eingegangen sein.

Verspätet oder unvollständig eingereichte Angebote werden von der weiteren Bearbeitung ausgeschlossen. Das Angebot muss folgende Bestandteile enthalten:

- aussagekräftige Planungsunterlagen: insbesondere soll Folgendes dargestellt werden: Realisierungskonzept mit Zeitplan und wesentlichen Meilensteinen, darunter Angaben zum geplanten Investitionsprojekt,
- rechtliches Umsetzungskonzept: Darstellung des beabsichtigten Vorgehens, um die öffentlich-rechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb des Investitionsprojektes zu erfüllen
- Preisangebot

Unzureichende oder unschlüssige Realisierungskonzepte führen zum Angebotsausschluss.

Abgabe der Angebote

Die Angebote sind in einem zweiten Briefumschlag, der mit der Aufschrift

„Ausschreibung L - 005 - 2025“

zu versehen ist, gesondert zu verschließen und bis zu der oben genannten Frist an die

**LMBV mbH
Flächenmanagement Lausitz
z. H. Herrn Jörg Lietzke
Knappenstraße 1
01968 Senftenberg**

einzureichen.

Für den Fall, dass das Gebot nicht im eigenen, sondern im Namen einer oder mehrerer anderer Personen abgegeben wird, sind Namen und Anschriften derjenigen Personen zu benennen sowie die rechtsgültige Bevollmächtigung beizufügen.

Später oder bei einer anderen als der o. g. Adresse eingehende Gebote können nicht berücksichtigt werden. Nach Ablauf des Schlusstermins werden die fristgerecht eingegangenen Gebote geöffnet.

Verarbeitung von personenbezogenen Daten gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):

Auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1b) DSGVO werden Ihre personenbezogenen Daten im Bieterverfahren erhoben, elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt. Während des zweckbestimmten Prozesses haben Mitarbeiter/innen der LMBV Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten. Eine gesonderte Einwilligung von Ihnen entsprechend Artikel 6 Absatz 1 a) DSGVO ist in diesem Fall nicht erforderlich. Weitere Informationen erhalten Sie auf <http://www.lmbv.de/datenschutzerklaerung>.

Für die weitere Bearbeitung ist es zwingend notwendig, im Gebot die Postadresse anzugeben.

Gewerbeflächen in Bischdorf

Verfahrensweise nach Gebotseröffnung

Mit dem oder den in Betracht gezogenen Bietern werden Verhandlungen über die Vertragsinhalte geführt.

Der LMBV steht es frei, bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Gebotes weitere Informationen von den Bietern abzufordern.

Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Gebotseröffnung dazu eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die LMBV abgeleitet werden.

Die LMBV behält sich vor, im Rahmen eines Last-Call-Verfahrens Bietern die Möglichkeit einzuräumen, ihr Angebot nachzubessern, insbesondere, wenn von mehreren Bietern im Wesentlichen gleichwertige Angebote abgegeben wurden.

Ein Anspruch auf die Durchführung eines solchen Verfahrens besteht nicht.

Entscheidung

Die Öffnung der eingegangenen Gebote erfolgt ohne Beteiligung der Bieter und unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage der eingereichten Gebote. Die LMBV ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.