



Unbebautes Grundstück in Zinnitz
Chausseestraße, Calau OT Zinnitz

Kurzexposé

L-004-2026

Inhalt

Ansprechpartner und Rechtshinweis	2
Eckdaten des Verkaufsobjektes	3
Lage	4
Objektbeschreibung	5
Verkehrerschließung	5
Grundstücksangaben	5
Liegenschaftliche Übersichtskarte (Flurstücke)	6
Auszug Übersichtskarte (Luftbild / Innenbereich Zinnitz)	6
Vergabeverfahren	7

Ansprechpartner

Lausitzer und Mitteldeutsche
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Knappenstraße 1
01968 Senftenberg

Flächenmanagement Lausitz
Herr Jörg Lietzke
E-Mail: joerg.lietzke@lmbv.de
Telefon (03573) 84 – 4210
Telefax: (03573) 84 – 4646

Rechtshinweis

Bei der Ausschreibung des Verkaufsloses handelt es sich um eine öffentliche, für die LMBV unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufpreisgeboten. Alle Angaben seitens der LMBV erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr.

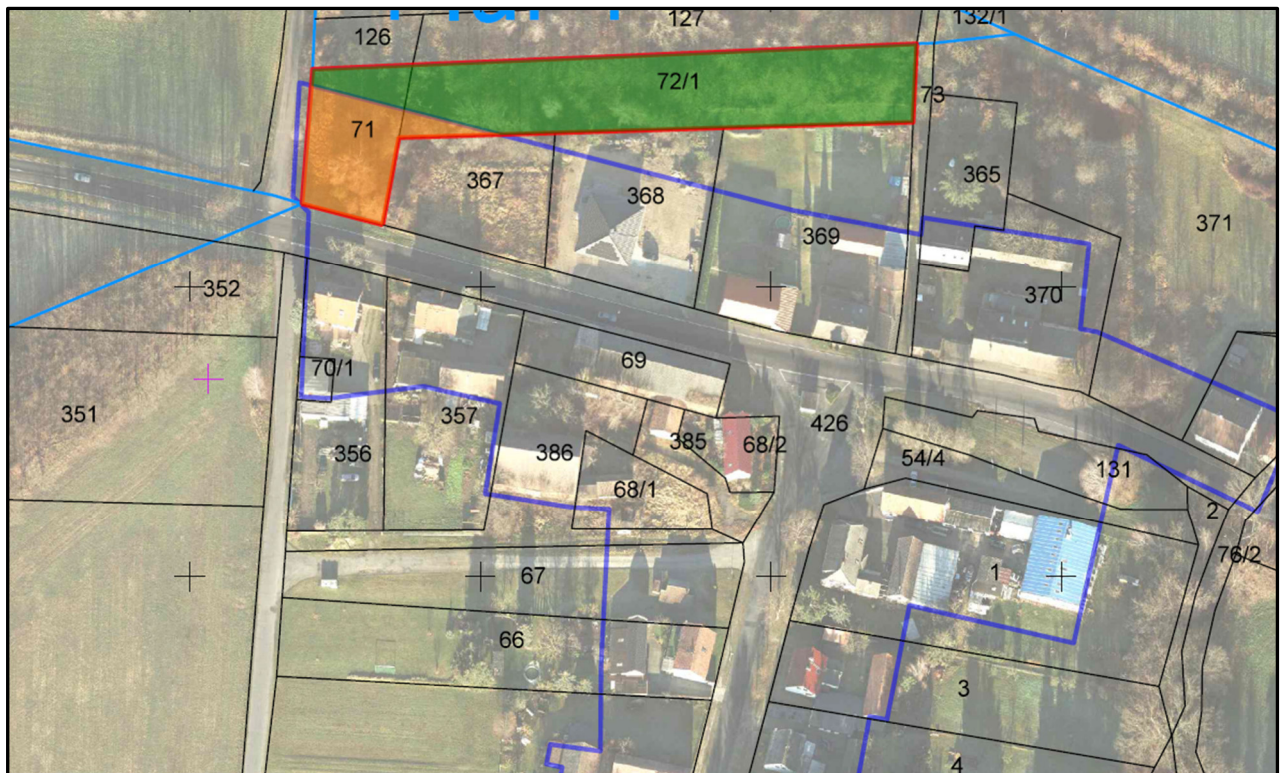
Das Angebot ist freibleibend. Die LMBV behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Verkaufslos veräußert wird.

unbebautes Grundstück

Eckdaten des Verkaufsobjektes

Ausschreibungs-Nr.: L – 004 – 2026

Größe 3.431 m²
Mindestgebot 19.000 €
Planungsgrundlagen Flächenanteil innerhalb Innenbereichssatzung von Zinnitz: 794 m²,
Flächenanteil im Außenbereich: 2.637 m²



Übersichtskarte

Legende:

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Verkaufsobjekt
- Innerhalb Innenbereichssatzung Zinnitz (794 m²)
- außerhalb Innenbereichssatzung Zinnitz (2637 m²)
- Innenbereichssatzung Zinnitz

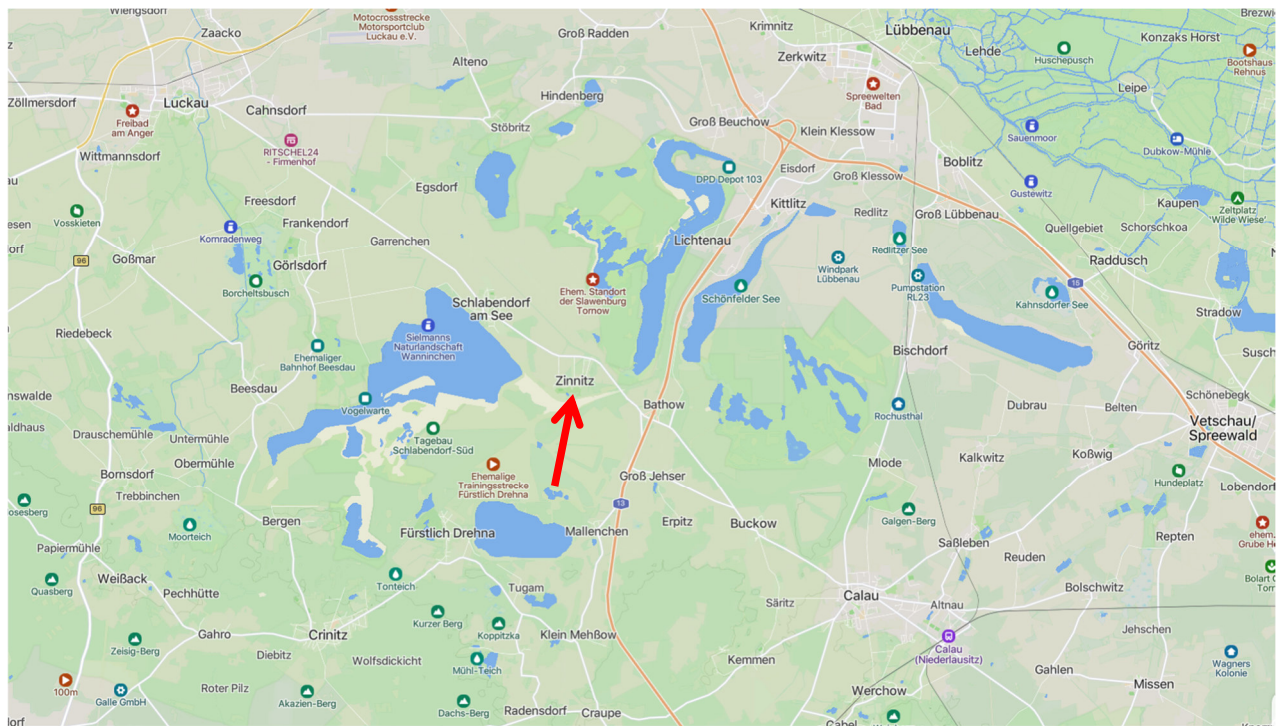
unbebautes Grundstück

Lage

Bundesland	Brandenburg
Landkreis	Oberspreewald-Lausitz
Gemeinde	Calau
Gemarkung	Zinnitz

Zinnitz ist ein Ortsteil der Stadt Calau und liegt im Süden des Bundeslandes Brandenburg.

Die Region vollzieht gegenwärtig einen großen wirtschaftlichen Umbruch und eine eindrucksvolle Landschaftsveränderung. Nach einer durch den Braunkohlenbergbau geprägten Geschichte (Tagebaufelder Seese-West, Schlabendorf-Nord und Schlabendorf-Süd) befinden sich alle Tagebaue in der Rekultivierung. Seitdem entstehen großflächige Seen im Umfeld von Zinnitz.



Kartenauszug aus: mapcarta.com

Einwohnerzahl Stadt Calau:	ca. 8.000 EW
Einwohnerzahl OT Zinnitz	ca. 280 EW
Entfernung Lübbenau/Spreewald	ca. 15 km
Entfernung Stadt Calau	ca. 10 km
Entfernung Berlin (BER)	ca. 80 km
Entfernung Dresden:	ca. 95 km
Entfernung Cottbus:	ca. 45 km
Entfernung Autobahnauffahrt A13	ca. 2 km

unbebautes Grundstück

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich an der Chausseestraße am Rande der Ortslage Zinnitz ist von Grün- und Waldflächen umgeben. Westlich des Grundstücks verläuft der in die Chausseestraße einmündende Wirtschaftsweg in Richtung Schlabendorf-Nord. Es sind weder ein Flächennutzungsplan noch ein Bebauungsplan vorhanden. Das Grundstück liegt gemäß Innenbereichssatzung der Gemeinde Zinnitz anteilig mit ca. 794 m² innerhalb des Innenbereiches. Die restlichen 2.637 m² befinden sich im Außenbereich.

Verkehrerschließung

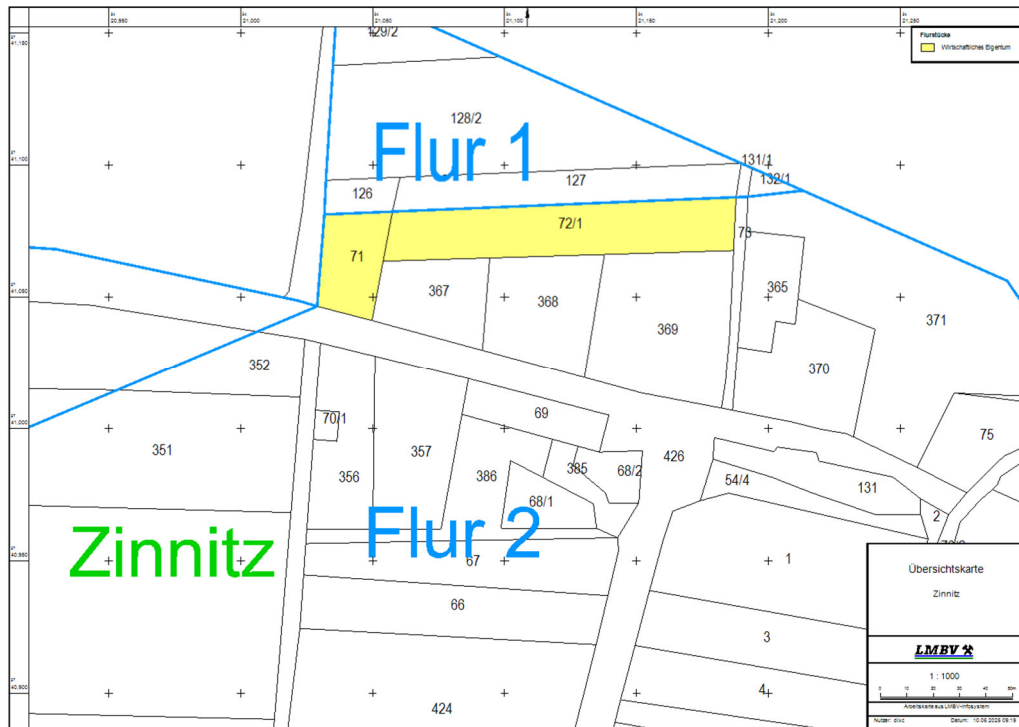
Vor dem Grundstück verläuft die Chausseestraße und westlich grenzt das Grundstück an einen Wirtschaftsweg.

Grundstücksangaben

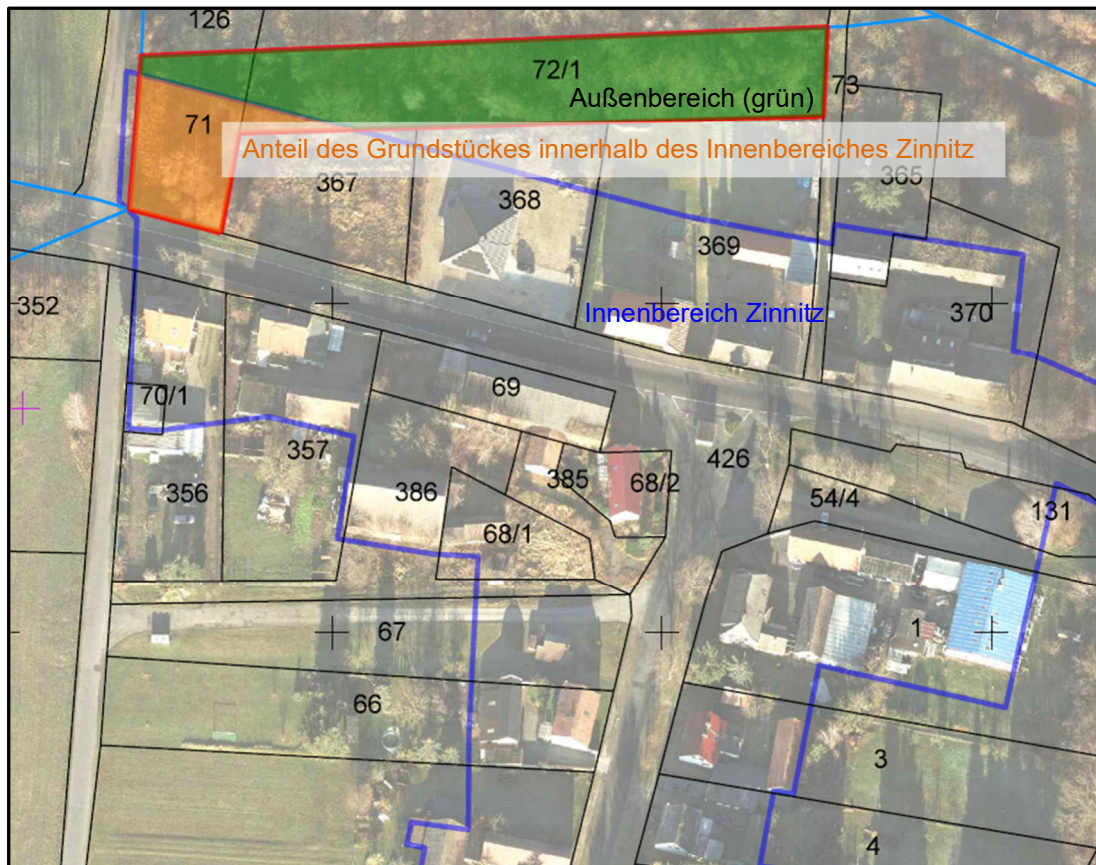
Gemarkung:	Zinnitz
Flur:	2
Flurstücke:	71 und 72/1
Katasterfläche:	3.431 m ²
Verkaufsfläche	3.431 m ²
Grundbuchstand:	Abteilung II und III lastenfrei
Zustand:	unbebaut
mögliche Nutzung:	teilweise Wohnbebauung gemäß Innenbereichssatzung Zinnitz

unbebautes Grundstück

Liegenschaftliche Übersichtskarte (Flurstücke)



Auszug Übersichtskarte (Luftbild / Innenbereich Zinnitz)



Vergabeverfahren

Besichtigung des Verkaufsloses

Das Verkaufsobjekt kann nach vorheriger Vereinbarung besichtigt werden.

Angebotsform

Das Angebot bedarf der Schriftform.

Das Angebot muss folgende Bestandteile enthalten:

- aussagekräftige Planungsunterlagen: insbesondere soll Folgendes dargestellt werden: Realisierungskonzept mit Zeitplan,
- Preisangebot.

Unzureichende oder unschlüssige Realisierungskonzepte führen zum Angebotsausschluss.

Abgabe der Angebote

Die Angebote sind an die

LMBV
Flächenmanagement Lausitz
z. H. Herrn Jörg Lietzke
Knappenstraße 1
01968 Senftenberg

einzureichen.

Für den Fall, dass das Angebot nicht im eigenen, sondern im Namen einer oder mehrerer anderer Personen abgegeben wird, sind Namen und Anschriften derjenigen Personen zu benennen und die rechtsgültige Bevollmächtigung beizufügen.

Verarbeitung von personenbezogenen Daten gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):

Auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1b) DSGVO werden Ihre personenbezogenen Daten im Bietverfahren erhoben, elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt. Während des zweckbestimmten Prozesses haben Mitarbeiter/innen der LMBV Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten. Eine gesonderte Einwilligung von Ihnen entsprechend Artikel 6 Absatz 1 a) DSGVO ist in diesem Fall nicht erforderlich. Weitere Informationen erhalten Sie auf <http://www.lmbv.de/datenschutzerklaerung>.

Für die weitere Bearbeitung ist es zwingend notwendig, im Angebot die Postadresse anzugeben.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.